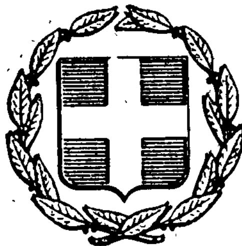


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 3 ΜΑΪΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 249

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καταργήσεως προκηπίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ201/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1147/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 672/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 110/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον 1.

Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 34445/6271/1977 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου ('Αττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 494/Δ') καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 5661/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως ἓξ δέκατα (0,6).
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα σχολικὰ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 12 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΑΪΔΑΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κλίμαξ 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θεωρήθηκε Γ. 5261/1979
Συνοδεύει το διάταγμα περί Καταργήσεως προκηπίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως Σχηματιζόμενου χώρου, πρός ανέγερσιν σχολικού κτιρίου εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής)

ΑΘΗΝΑΙ 7 Μαρτίου 1979

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Φ. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΟΡΟΙ

			30%	Π.Ε	Ρ	9.[illegible]

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 Κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/5/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίω Ἔργων, εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 71/1976 καὶ 183/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 722/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 136/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 503 καὶ 504 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ δὴ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δελφῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8198/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δελφῶν τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ μετατοπίσεως αὐτοῦ, τοῦ πλάτους παραμένοντος πέντε (5) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

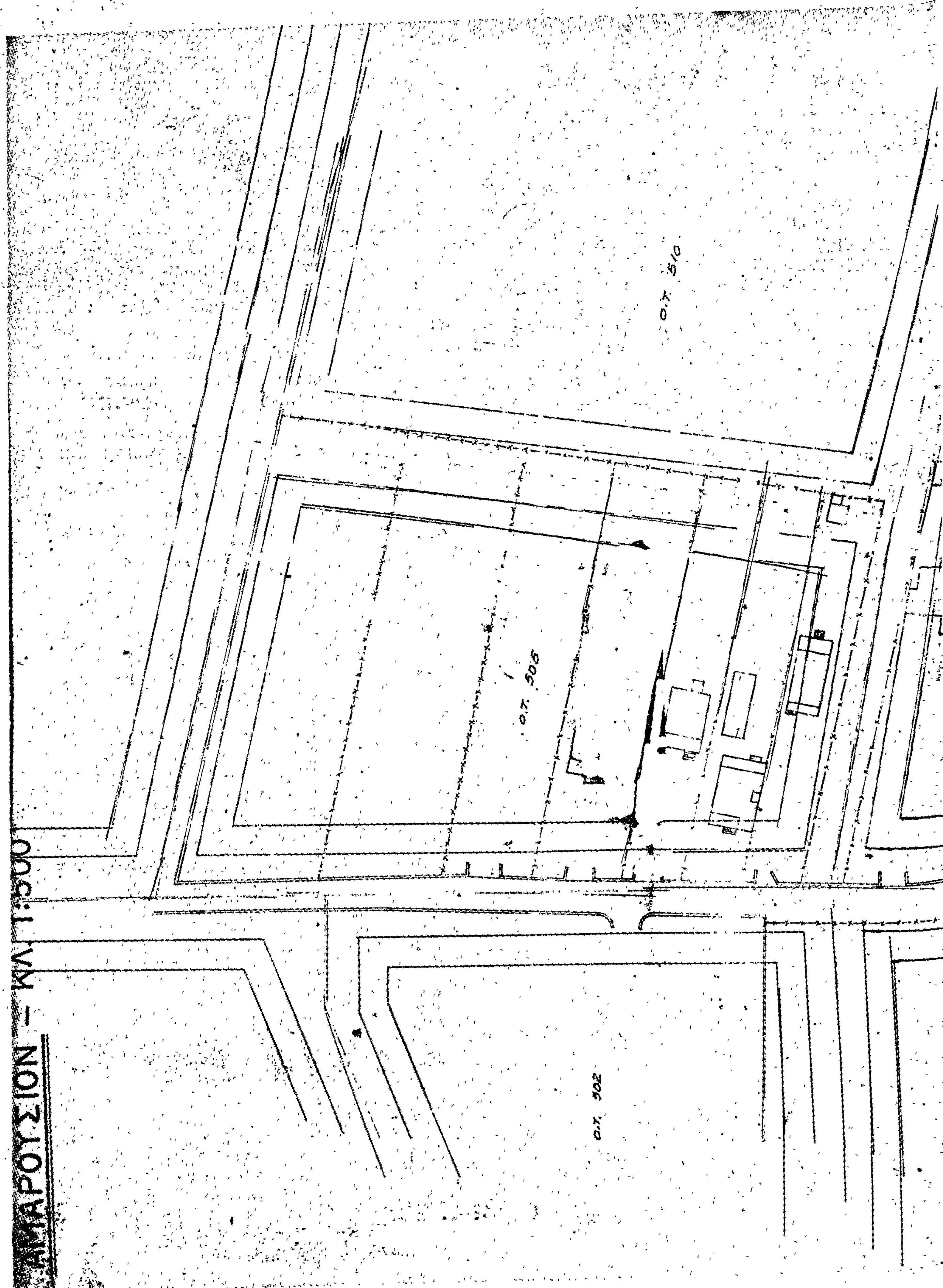
Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ – ΚΛ. 1:500
Ο.Τ. 510
Ο.Τ. 505
Ο.Τ. 502

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 9233/566 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίμου (Ἀττικῆς) δι' ἐπαυξήσεως καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου καὶ Δημοτικοῦ Σχολείου καὶ ἐγκρίσεως θέσεως Γυμναστηρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ, β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ. 171/Α) καὶ γ) τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.423/1976 «περὶ Γυμναστηρίων καὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀφορώντων εἰς τὸν ἐξωσχολικὸν ἀθλητισμὸν» (ΦΕΚ. 223/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἐδαφίου γ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.665/1977 ΦΕΚ. 225/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ/2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β).

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.53307/9937/6.6.1978 ἔγγραφον τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 306/1978, 474/1978 καὶ 839/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίμου (Ἀττικῆς) : α) διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α, χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολικοῦ κτιρίου καὶ β) δι' ἐγκρίσεως τῆς ὑπὸ στοιχεῖα Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ε, θέσεως ἐντὸς τοῦ σχολικοῦ χώρου διὰ τὴν δημιουργίαν Γυμναστηρίου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.9233/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Μαρτίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΛΙΜΟΣ — ΚΛΙΜΑΞ 1:500



53

123

66

135

69

Ὁδὸς Δημοκρίτου

Χῶρος διὰ τὴν ἀνέγερσιν Σχολείου

Θέσις Γυμναστηρίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Γ9255 ΑΠΟΦΑΣΙΝ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑΙ 16 Μαρτίου 19
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Φ. Ρουσσος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος ἰδιωτικῆς ὁδοῦ λόγῳ ρυμοτομίας εἰς Δῆμον Νέων Λιοσίων Ἀττικῆς, μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἀριστείδου καὶ Καστανιᾶς.

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν εἰκοστὴν τετάρτην (24ην) τοῦ μηνὸς Ἀπριλίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἐνάτου (1979) ἔτους, ἡμέραν Τρίτην ἐν τῷ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀσκληπιοῦ ἀριθ. 1 (5ος ὄροφος, γραφεῖον 1) κειμένῳ Συμβολαιογραφείῳ μου, ἰδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κισκήρα ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Σωτηρίου Πέτρου Δραγωνέα, ἑδρεύοντος ἐν Ἀθήναις, ἐνεφανίσθη ὁ γνωστὸς καὶ μὴ ἐξαιρετέος Ἰάσων Καχριμάνης τοῦ Ἀντωνίου καὶ τῆς Χρυσούλας, δικηγόρος, κάτοικος Ἀθηνῶν, Εὐπόλιδος 14, γεννηθεὶς εἰς Πύλον, κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθ. Β. 209388/1964 δελτίου ταυτότητος τοῦ Α. Τ. Ἀμαρουσίου, ὅστις ἠτήσατο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης, δι' ἧς κατατέθηκε τὸ ὑπ' ἀριθ. 537153 τῆς 18ης Ἀπριλίου 1979 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκ δραχμῶν ἑξήκοντα ἐννέα χιλιάδων ἐννεακοσίων ἑξήκοντα (69.960) τοῦ ποσοῦ τούτου κατατεθέντος ὑπὸ τοῦ Χρήστου Δημητρίου Μπιτούνη ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων δι' ἀποφάσεως τῶν τακτικῶν Δικαστηρίων διὰ προσωρινὴν ἀποζημίωσιν προσκυρωθείσης ἐκτάσεως λόγῳ ρυμοτομίας καταργηθείσης ἰδιωτικῆς ὁδοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 108/1977 τῆς 3ης Ὀκτωβρίου 1977 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας, τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς (Διαμέρισμα Δυτικῆς Ἀττικῆς) καὶ δὴ διὰ Τμῆμα τῆς καταργηθείσης ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσιν ἑνὸς καὶ 20 ἑκατοστῶν (21,20 $μ^2$), κειμένης εἰς Δῆμον Νέων Λιοσίων μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἀριστείδου καὶ Καστανιᾶς, τῆς προσωρινῆς τιμῆς καθορισθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 801/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (Τμῆμα Διαδικασίας Ἀπαλλοτριώσεως), ἀποδοτέαι εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΑΣΩΝ Α. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν 23740/25.4.79)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ